

Afgev. erkend organisme
ELECTROTEST
 Ch. VANDERVOEST
 Handtekening
 inspecteur
 ch.vandervorst@electro-test.be
 GSM / 32 450 57 89 42

16-4-26

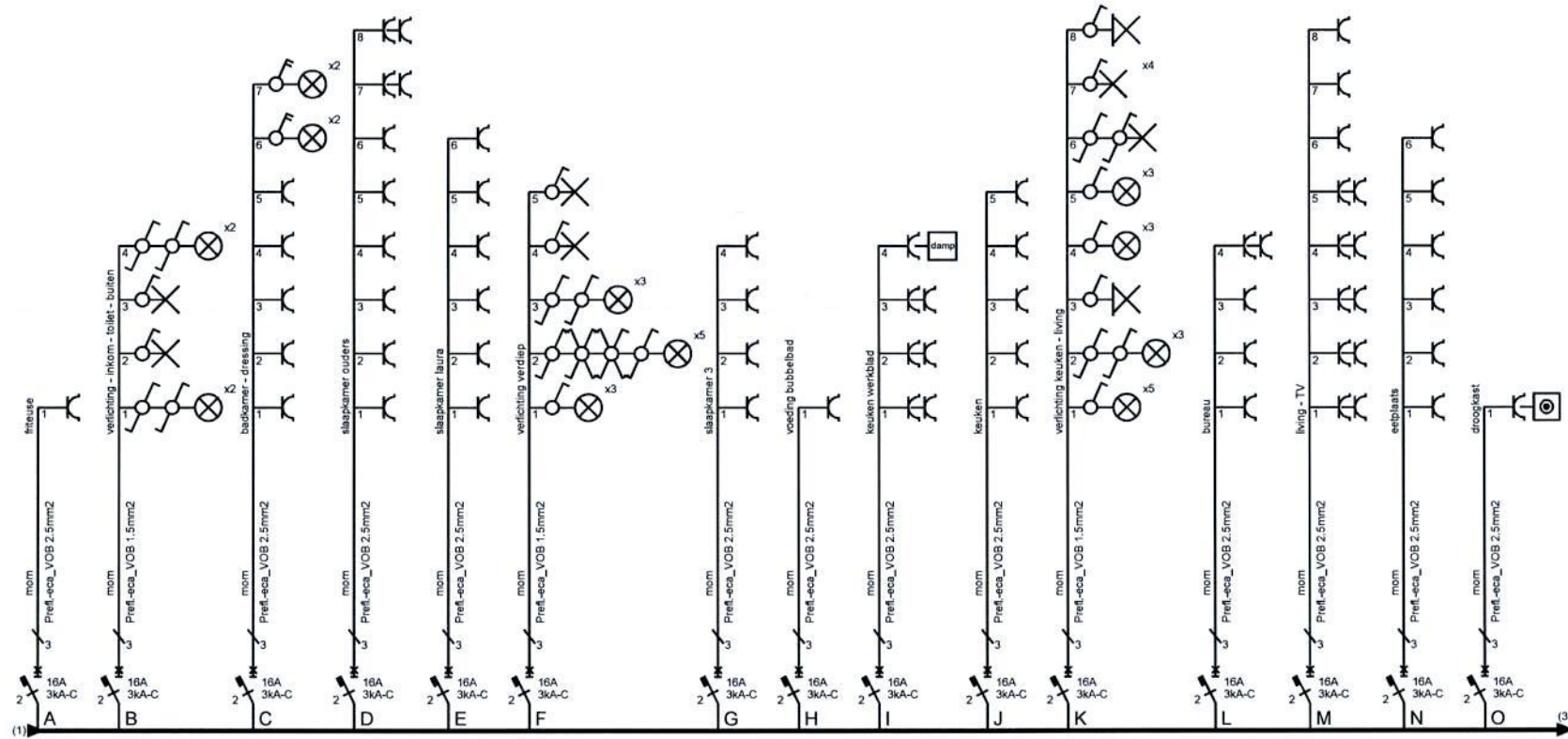
Eigenaar
 Speltinckx
 Molenstraat 24B
 3191 Boortmeerbeek
 EAN...

Handtekening

31/03/2026
 Handtekening



Elektro Van den Dries Paul bv
 Klein Boom 23
 2580 Putte
 BTW: BE0451 605 472
 info@elektrovdries.be



Afgeleverd door **ELECTROTEST**
 Eigenaar: **Carl VANDERVOORST**
 Inspecteur
 Carl.vandervorst@elektro-test.be
 GSM: 32 490 57 99 46

Handtekening

Speltinckx
 Molenstraat 24B
 3191 Boortmeerbeek
 EAN...

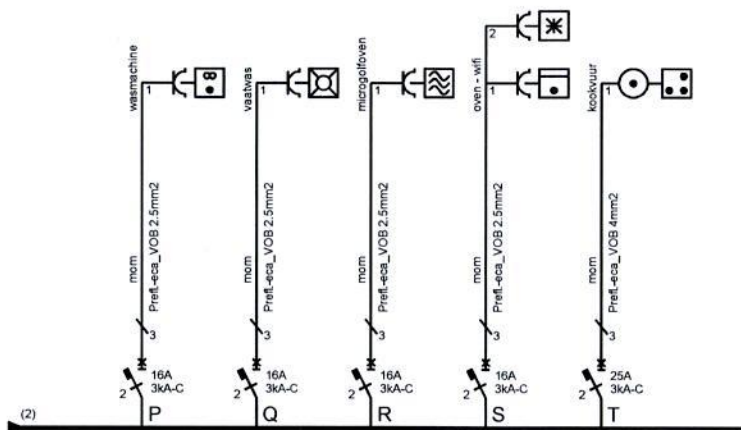
Handtekening

31/03/2026

Handtekening



Elektro Van den Dries Paul bv
 Klein Boom 23
 2580 Putte
 BTW: BE0451 605 472
 info@elektrovdries.be



Afgev. erkend organisme



Handtekening: *Carl Vander Vorst*
 info@elektrovdries.be
 GSM +32 490 57 69 42

Eigenaar:
 Speltinckx
 Molenstraat 24B
 3191 Boortmeerbeek
 EAN...

Handtekening

31/03/2026

Handtekening: *Van der Dries*



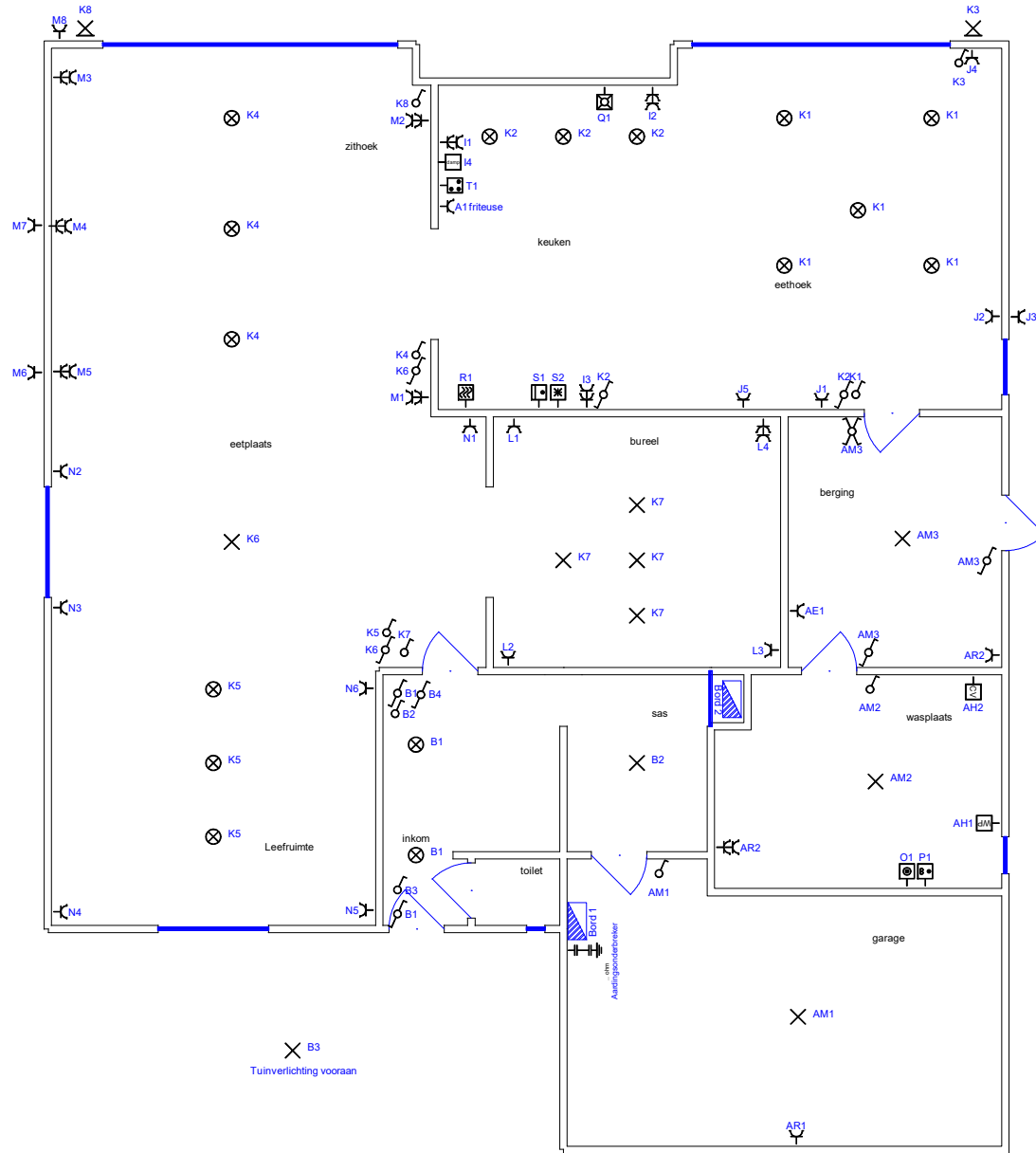
Elektro Van den Dries Paul bv
 Klein Boom 23
 2580 Putte
 BTW: BE0451 605 472
 info@elektrovdries.be



Elektro Van den Dries
 Klein Boom 23
 2580 Putte
 info@elektrovdries.be

Project:
 Speltinckx
 Molenstraat 24B
 3191 Boortmeerbeek
 EAN

Afgev. erkend keuringsmech.



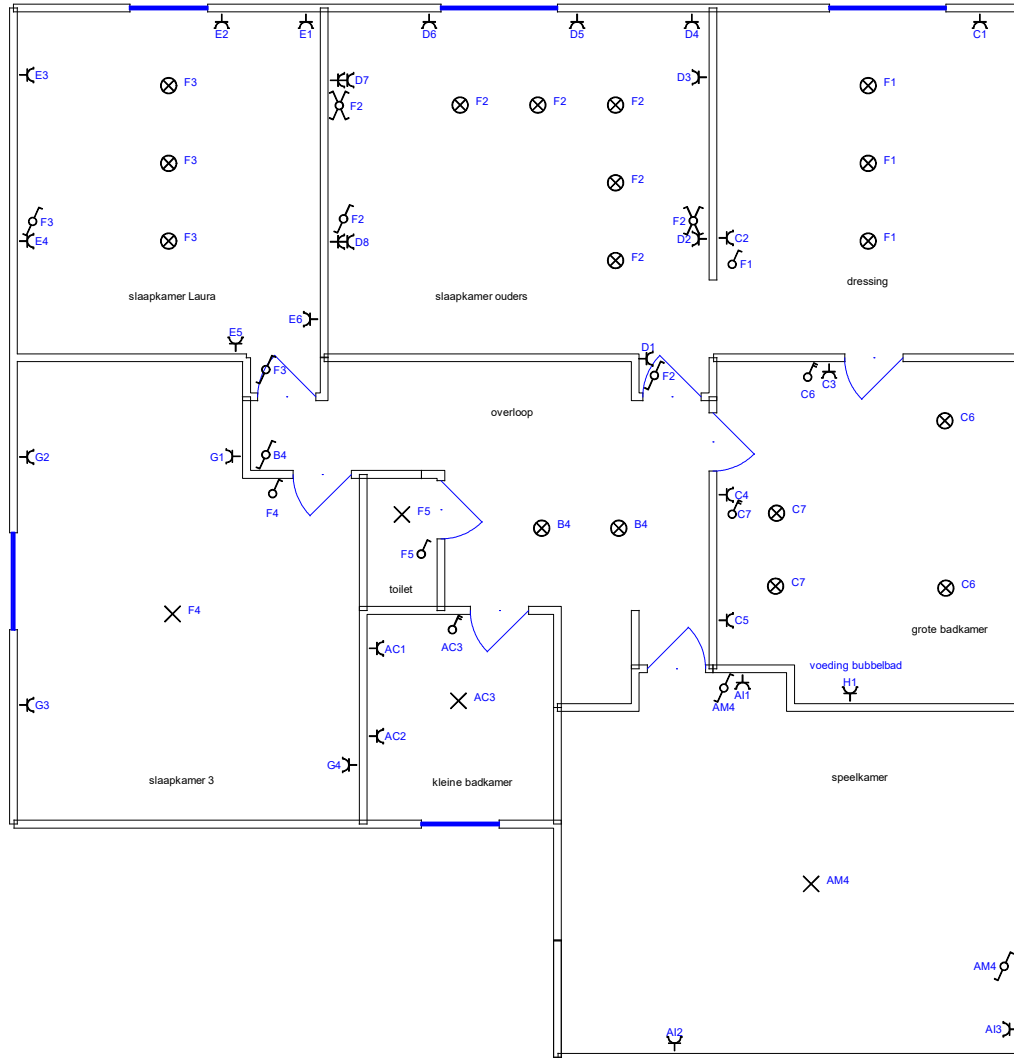
AS1AQ1AP1 AO1AN1 AL1AK1AJ1 AA1 AB1 AD1 AP1 AG1



Elektro Van den Dries
Klein Boom 23
2590 Putte
info@elektrovddries.be

Project:
Speltinckx
Molenstraat 24B
3191 Boortmeerbeek
EAN

Afgev. erkend keuringsmech.



Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	17/2026/4/16/4	Datum van bezoek: Date de visite:	16/04/2026	
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	ELEKTRO VAN DEN DRIES PAUL BVBA Klein Boom 23 - 2580 PUTTE BTW BE 0451.605.472		IK: CI:	/
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	1SAG1100802065	EA N-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Molenstraat 24B - 3191 HEVER			
Eigenaar: Propriétaire:	Speltinckx Geert Molenstraat 24B - 3191 HEVER			
Installateur:	ELEKTRO VAN DEN DRIES PAUL BVBA		BTW/TVA:	BTW BE 0451.605.472
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276BIS/HUIS1 (O.V.E. van een huis volgens art. 276 bis)			

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:
Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique
Art. onderzoek:

 Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5)
 Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2
 Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
2x230V	4 x 10 mm ² EXVB	40A

Aardelektrode / Electrode de terre:	Lus/Boucle	0.9	Ohm	Isolatie / Isolement:	0.02	MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	2
--	------------	-----	------------	----------------------------------	------	-------------	---	---

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: **Aantal eindstroombanen en reservekringen /
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:** 39

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstroombanen / terminaux	Test Δ In	1. Δ In
40A	300mA	A/s	Kringen A tem T,AA tem AS	OK	OK
40A	30mA	A/s	Kringen AA tem AF+bord 2	OK	OK

Visueel zicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentielle verbindingen: Liaisons équipotentielles:	NOK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	OK

Inbreuken / Infractions:

A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre -
 B1: E.V. niet aanwezig / B1: L.E. non réalisées -
 C1: Isolatiweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit -
 E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués - Kringen in hoffbord zijn te merken met A,B,C,...
 E3: Rechtstreekse aanraking is mogelijk / E3: Contact direct est possible - ADS+dinrails
 F4: Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering / F4: Les conduct. ne sont pas protégés dans les traversées des murs -
 F7: Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair / F7: Conducteur d'installation non protégé ou pas reglementaire - VVB kakel hoofdbord
 I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales - Meerdere draden in klem van automaat;gevaar voor slechte contacten (bord 2)
 I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
 I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
 I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre - Leidingen zijn vast te hechten volgens de voorschriften van het AREI
 I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Hoofdverdeelbord is stuk en aan vervanging toe

Opmerkingen / Remarques:

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions généraux s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions généraux s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB



N°234-INSP



a kiwa company

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.

L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**

CARL VANDERVORST

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions généraux s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

| Zetel / Siège : Jan Oliesslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB



N°234-INSP



a kiwa company

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Énergie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Énergie du Service public fédéral Économie, PME, Classes moyennes et Énergie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

| Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde

| Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be

| RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

